

SEELREG
DUTY R.....
R 150,00

Artikel 57 Wet 47 van 1957

PREPARED BY ME,

VERBIND MORTGAGED
VIR B. 22 994 / 1992
FOR R 100 000 00
BC 22 994 / 34 184 / 1998
17-06-98
REGISTRATEUR/REGISTRAR

CONVEYANCER
HAYCOCK N

BC 034941 / 2002
**GEKANSLEER
CANCELLED**
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2002-06-06

REKENAAR
OPGEMEEM/ENTERED
GESTAAT/VERIFIED

DEED OF TRANSFER NO T.

T 54840 98

KNOW ALL MEN WHOM IT MAY CONCERN :

THAT ~~ELIZABETH JOHANNA McCaul~~ **LINDA ANNE BIRCH**
appeared before me, Registrar of Deeds, at CAPE TOWN he, the said Appearer, being
duly authorised thereto by a Power of Attorney, granted to him by

1. VICTOR HENRY JOHN MOLTENO
IDENTITY NUMBER 280713 5006 00 1
married out of Community of Property
2. JOHN VICTOR MOLTENO
IDENTITY NUMBER 560406 5159 08 3
married out of Community of Property

dated the 24TH MARCH 1998
signed at GEORGE

and witnessed in accordance with law which Power has been lodged with me;

And the said Appearer declared that the transferor/s had on the 24TH MARCH 1998 truly and legally sold to, and that he, in his capacity as attorney aforesaid, did by virtue of these presents cede and transfer in full and free property to and on behalf of

THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF
ROCKLANDS TRUST
No IT3552/97

Its successors in office or assigns

1. ✓ **PORTION 2 OF THE FARM GERT ADRIAANS KRAAL NO 18
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 273,5092 (TWO HUNDRED AND SEVENTY THREE
COMMA FIVE NOUGHT NINE TWO) Hectares

FIRST transferred by Deed of Transfer No. 2999/1901 with diagram annexed thereto and held by Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 2999/1901 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 12529 dated 11th September 1959 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.
2. **THE FARM ADJOINING DROOGE ONRUST NO 23
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 738,5733 (SEVEN HUNDRED AND THIRTY EIGHT COMMA
FIVE SEVEN THREE THREE) Hectares

FIRST TRANSFERRED by Deed of Grant dated 12th May, 1899 (Beaufort West Quitrents Volume 17 No. 4) with diagram annexed and held by Certificate of Registered Title No. T9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT for the conditions referred to in Deed of Transfer No. 6683/1899 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 12529 dated 11th September 1959 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

3. ✓ **PORTION 1 OF THE FARM NO 7
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 211,1123 (TWO HUNDRED AND ELEVEN COMMA ONE ONE TWO THREE) Hectares

FIRST transferred by Deed of Transfer No. 184 dated 26th January, 1869 with diagram annexed and held by Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. 3345/1899 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959, No. 12529 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

1

4. ✓ **REMAINDER OF PORTION 1 OF THE FARM SLANGE FONTEIN NO 6
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 2209,1002 (TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND NINE
COMMA ONE NOUGHT NOUGHT TWO) Hectares

FIRST transferred by Deed of Transfer No. 487 dated 27th June 1857, with
diagram annexed thereto and held by Certificate of Registered Title No.
9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No.
9379/1899 in respect of a one-half (½) share and SUBJECT to the
conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959,
No. 12529 in respect of a one-half (½) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th
September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN
BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half (½) share
of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals
and minerals reserved to the State.

5. ✓ **REMAINDER OF THE FARM GERT ADRIAANS KRAAL NO 18
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 7168,4548 (SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND
SIXTY EIGHT COMMA FOUR FIVE FOUR EIGHT) Hectares

FIRST transferred by Deed of Grant dated 24th August 1896 (Beaufort West
Quintrents Volume 16 No. 11) with diagram annexed thereto and held by
Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No.
T33196/1982

✓

- A. SUBJECT for the conditions referred to in Deed of Transfer No. 2130/1897 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959, No. 12529 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

6. ✓ **PORTION 2 OF THE FARM NO 7
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 1085,8770 (ONE THOUSAND AND EIGHTY FIVE COMMA EIGHT SEVEN SEVEN NOUGHT) Hectares

FIRST transferred by Deed of Transfer No. 2131 dated 20th March 1897 with diagram annexed thereto and held by Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT for the conditions referred to in Deed of Transfer No. 2131/1897 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959, No. 12529 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

7. ✓ **REMAINDER OF PORTION 1 OF THE FARM NO 16
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 356,0475 (THREE HUNDRED AND FIFTY SIX COMMA NOUGHT FOUR SEVEN FIVE) Hectares

2

FIRST transferred by Deed of Transfer No. 3000/1901 with diagram annexed thereto and held by Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT for the conditions referred to in Deed of Transfer No. 3000/1901 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959, No. 12529 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

**8. ✓ PORTION 1 (ANNEX ROCKLANDS) OF THE FARM
SNYDERSFONTEIN NO 21
SITUATE IN THE DIVISION OF BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE PROVINCE**

IN EXTENT 2621,9964 (TWO THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY ONE COMMA NINE NINE SIX FOUR) Hectares

FIRST transferred by Deed of Transfer 13693/1937 with diagram annexed thereto and held by Certificate of Registered Title No. 9168/1968 and Deed of Transfer No. T33196/1982

- A. SUBJECT for the conditions referred to in Deed of Transfer No. 7910/1898 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share and SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer dated 11th September 1959, No. 12529 in respect of a one-half ($\frac{1}{2}$) share.
- B. By virtue of Certificate of Mineral Rights No. K750/82 RM dated 7th September 1982 SUBJECT to the reservation in favour of JULIAN BARKLEY MOLTENO, born 22nd July 1940, of one-half ($\frac{1}{2}$) share of all the rights to minerals, precious and base, excluding those metals and minerals reserved to the State.

WHEREFORE the Appearer, renouncing all the right and title the said transferor/s heretofore had to the premises, did, in consequence, also acknowledge the transferor/s to be entirely dispossessed of, and disentitled to the same; and that by virtue of these presents the said Transferee Trust, Its successors in office or assigns, now is/are and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom; The State, however, reserving its rights; and finally acknowledging the whole of the purchase price amounting to R880 090,00 (EIGHT HUNDRED AND EIGHTY THOUSAND AND NINETY RAND),
to have been duly paid or secured.

IN WITNESS whereof I, the said Registrar, together with the Appearer, q.q., have subscribed to these presents, and have caused my Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the Registrar of
Deeds, at CAPE TOWN on 17 June

1998



q.q.

In my presence,


REGISTRAR OF DEEDS

ANNEXURE "A"

1. PORTION 2 of the farm GERT ADRIAANS KRAAL NO 18
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 273,5092 (TWO HUNDRED AND SEVENTY THREE COMMA FIVE NOUGHT NINE TWO) Hectares

2. THE FARM ADJOINING DROOGE ONRUST NO 23
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 738,5733 (SEVEN HUNDRED AND THIRTY EIGHT COMMA FIVE SEVEN THREE THREE) Hectares

3. PORTION 1 OF THE FARM NO 7
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 211,1123 (TWO HUNDRED AND ELEVEN COMMA ONE ONE TWO THREE) Hectares

4. REMAINDER OF PORTION 1 of the farm SLANGE FONTEIN NO 6
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 2209,1002 (TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND NINE COMMA ONE NOUGHT NOUGHT TWO) Hectares

5. REMAINDER of the farm GERT ADRIAANS KRAAL NO 18
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 7168,4548 (SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND SIXTY EIGHT COMMA FOUR FIVE FOUR EIGHT) Hectares

6. PORTION 2 of the farm No 7
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 1085,8770 (ONE THOUSAND AND EIGHTY FIVE COMMA EIGHT SEVEN SEVEN NOUGHT) Hectares

7. REMAINDER of PORTION 1 of the farm No 16
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 356,0475 (THREE HUNDRED AND FIFTY SIX COMMA NOUGHT FOUR SEVEN FIVE) Hectares

ONTVANGST
RECEIPT OF REVENUE
KRAALSTADT
CAPE TOWN

8. PORTION 1 (ANNEX ROCKLANDS) of the farm SNYDERSFONTEIN No 21
situate in the Division of Beaufort West
Western Cape Province

IN EXTENT 2621,9964 (TWO THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY
ONE COMMA NINE NINE SIX FOUR) Hectares

ALL OF THE ABOVE PROPERTIES ARE HELD UNDER CERTIFICATE OF
REGISTERED TITLE NO T9168/1968 and DEED OF TRANSFER NO
T33196/1982

ONTVANGERSKANT
RECEIVED OF THE
KAAPSTAD CAPE TOWN

Handwritten signature or initials.

For Information Only

For Information Only

53

178

MEINTJES & CHAMPION
POSBUS 86 STELLENBOSCH 7600

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
VILJOEN J H

BC000007495/2007

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

2007-01-25

VERBIND

MORTGAGED

VIR
FOR R 685 000,00

SEE REG
DUTY R.....

FOOI
FEE R 100,00

50576,95

31 07,95

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN
FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE.....

56031,95

T.....

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat JACOBUS ADRIAAN LOUW DE WAAL

JAKOBUS WILHELMUS BASSON

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant
synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te STELLENBOSCH
op die 17de dag van APRIL 1995, aan hom verleen deur

MARTINUS CHRISTOFFEL SCHOLTZ
IDENTITEITSNOMMER 231109 5012 00 0
getroud buite gemeenskap van goedere

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede
getoon is;

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op 12 APRIL 1995 en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van

JOHANNES NICOLAAS SCHOLTZ
 IDENTITEITSNOMMER 540509.5057 08 5
 getroud buite Gemeenskap van Goedere

Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

1.

GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS ELANDS FONTEIN NR. 24,
 IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT 4994,4381 (VIER DUISEND NEGE HONDERD VIER EN
 NEGENTIG KOMMA VIER DRIE AGT EEN) HEKTAAR

EERSTENS OORGEDRA kragtens Transportakte T46/1852 gedateer 4 Augustus
 1852 met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Akte van Verdelingstransport
 T.6642/80.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr
 11691 gedateer 29 Desember 1913.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement aangebring op Transportakte
 T.6642/80 wat as volg lees:

Endossement in terme van Artikel 6(2) van Wet 70 van 1970

Die binnegemelde eiendom is onderworpe aan die volgende voorwaarde opgelê
 deur die Minister: Kragtens sy Toestemming No 7991 gedateer 15/02/1980 mag
 die eiendom hieronder gehou nie afsonderlik oorgedra of afsonderlik met 'n
 verband beswaar of op enige ander wyse afsonderlik mee gehandel word nie sonder
 die Minister van Landbou se skriftelike toestemming.
 Minister se goedkeuring geliasseer by T.6641/1980.

2.

DIE PLAAS BASTARDS POORT NR. 2
IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT 1065,2617 (EEN DUISEND VYF EN SESTIG KOMMA TWEE SES
EEN SEWE) HEKTAAR

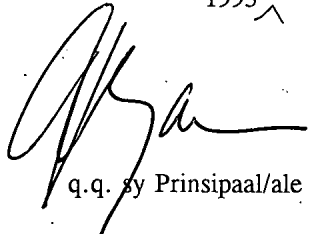
EERSTENS GEREГИSTREER kragtens Grondbrief gedateer 28 Mei 1874
(Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 10 Nr. 22) met kaart daaraan geheg en gehou
kragtens Akte van Verdelingstransport T.6642/80.

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte
Nr 11691 gedateer 29 Desember 1913.
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die endossement aangebring op
Transportakte T.6642/80 waarna verwys word in paragraaf 1.B. hierbo.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER/S geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER, Sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van R425 000,00 (VIERHONDERD VYF-EN-TWINTIGDUISEND RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op 31 JULIE 1995


q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid,


REGISTRATEUR VAN AKTES.

A

BC 000004437/2007	VERBIND	MORTGAGED
GEKANSELLEER CANCELLED		
VIR FOR R 250 000,00		
REGISTRATEUR/REGISTRAR		
2007-01-25		
B 50577-95		
31-07-95		
REGISTRATEUR/REGISTRAR		

Hierdie verbond
rangeer prior
passu met
B 50578-95.

BC 000004437/2007	VERBIND	MORTGAGED
GEKANSELLEER CANCELLED		
VIR FOR R 250 000,00		
REGISTRATEUR/REGISTRAR		
2007-01-25		
B 50577-95		
31-07-95		
REGISTRATEUR/REGISTRAR		

Hierdie verbond
rangeer prior
passu met
B 50577-95

Voorrang afgetaan
b.g.v. B (1)

VERBIND	MORTGAGED	BC 00018863/2022
VIR FOR R 30 000,00		GEKANSELLEER CANCELLED
B 63054-95		REGISTRATEUR/REGISTRAR
19-09-95		17 MAY 2022
REGISTRATEUR/REGISTRAR		

INDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

VERBIND	MORTGAGED	BC 00018864/2022
VIR FOR R 1 000 000,00		GEKANSELLEER CANCELLED
B 00005170/2007		REGISTRATEUR/REGISTRAR
2007-01-25		17 MAY 2022
REGISTRATEUR/REGISTRAR		

This bond
ranks prior
to B 50578-95

-b-

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 320,000,00			
B 000009848 / 2017			
20 APR 2017		<div>REGISTRATEUR/REGISTRAR BC 000018866 / 2022 GEKANSLELEER CANCELLED - 210 in REGISTRATEUR/REGISTRAR</div>	

this bond ranks
prior to BS0578/1995

For Informa

153

VISAGIE VOS & VENNOTE
POSBUS 90 GOODWOOD 7460

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
VOS JF

SEELREG
DUTY R.....

FOOI
FEE R..... 100.00

10/4
P1-6

T 24017196

TRANSPORTAKTE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Dat

BOHATIN FEN VOS

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde Komparant
synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmagte geteken te BEAUFORT-WES
op die 9DE dag van FEBRUARIE 1996, aan hom verleen deur

JOHANNES JACOBUS MINNAAR

IDENTITEITSNOMMER : 290917 5004 00 1

GETROUD BUITE GEMEENSKAP VAN GOED

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my hede
getoon is;

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op 9 FEBRUARIE 1996 en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoeve van

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN J J MINNAAR TRUST

NR: IT4494/95

Hulle Administrateurs of Regverkrygendes

1. RESTANT VAN DIE PLAAS SLANGE FONTEIN NR. 6, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT : 5851,0312 (VYFDUISEND AGTHONDERD EEN EN VYFTIG KOMMA NUL DRIE EEN TWEE) HEKTAAR;

EERSTE GEREГИSTREER kragtens Erfpag Grondbrief gedateer 15 Maart 1837, (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 1 Nr. 5) en Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T3074/1954.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T6116/1916.

2. RESTANT VAN DIE PLAAS NR. 7, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT : 1151,6330 (EENDUISEND EENHONDERD EEN EN VYFTIG KOMMA SES DRIE DRIE NUL) HEKTAAR.

Qm

EERSTE GEREĞISTREER kragtens Erfpag Grondbrief gedateer 17 November 1868, (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 9 Nr. 8) en Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T3074/1954.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T6116/1916.

3. RESTANT VAN DIE PLAAS NR. 16, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT: 1709,8378 (EENDUISEND SEWEHONDERD EN NEGE KOMMA AGT DRIE SEWE AGT) HEKTAAR;

EERSTE GEREĞISTREER kragtens Erfpag Grondbrief gedateer 17 November 1868, (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 9 Nr. 9) en Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T3074/1954.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T6116/1916.

4. GEDEELTE 1 VAN DIE PLAAS GERT ADRIAANS KRAAL NR. 18, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT : 335,9290 (DRIEHONDERD VYF EN DERTIG KOMMA NEGE TWEE NEGE NUL) HEKTAAR;

EERSTE GETRANSPORTEER kragtens Transportakte Nr. T2998/1901 en Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportakte Nr. T3074/1954.

Qm

ONDERHEWIG aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T6116/1916.

5. RESTANT VAN GEDEELTE 1 (MIDLANDS) VAN DIE PLAAS DUIKERFONTEIN NR. 5, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES, PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT : 539,8272 (VYFHONDERD NEGE EN DERTIG KOMMA AGT TWEE SEWE TWEE) HEKTAAR;

EERSTE GETRANSPORTEER kragtens Transportakte Nr. T15041/1947 en Kaart Nr. 5100/1946 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Verdelings Transportakte Nr. T21696/1965.

ONDERHEWIG -

- (met verwysing na die figuur f C D E F op gemelde Kaart) -
- aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T9379 gedateer 21 November 1899.
- (met verwysing na die restant van die figure gemerk d g B f F G H E en a e H J K L M op gemelde Kaart) -
- aan die voorwaardes verwys na in Transportakte Nr. T9153/1916.

Am

6. GEDEELTE 2 (GEDEELTE VAN GEDEELE 1) VAN DIE PLAAS
DUIKERFONTEIN NR. 5, IN DIE AFDELING VAN BEAUFORT WES,
PROVINSIE WES-KAAP;

GROOT : 1858,589⁵ (EENDUISEND AGTHONDERD AGT EN VYFTIG
KOMMA VYF AGT NEGE ^{VYF}~~VIER~~) HEKTAAR;

EERSTE GEREGISTREER en steeds gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde
Titel Nr. T9976/1961 en Kaart Nr. 8749/60 wat daarop betrekking het.

ONDERHEWIG aan:

1. Wat betref die figuur gemerk abxdyfg en die figuur efy gemerk op die
aangehegte Kaart Nr. 8749/60, aan die voorwaardes waarna verwys word
in Transportakte Nr. 9153 gedateer 27 November 1916.
2. Wat betref die figuur gemerk bcx op aangehegte Kaart Nr. 8749/60 aan die
voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. 1848 gedateer 12
Maart 1914.

Q_m

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die TRANSPORTGEWER voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die TRANSPORTGEWER/S geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER, Hulle Administrateurs of Regverkrygendes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van R628 000,00 (SESHONDERD AGT EN TWINTIGDUISEND RAND) bedra, wat ten volle betaal of verseker is.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te
KAAPSTAD op 2 April 1996

In my teenwoordigheid,



q.q. sy Prinsipaal/ale

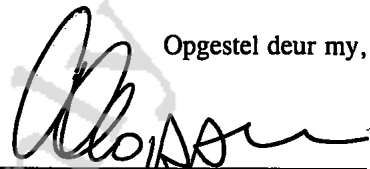


REGISTRATEUR VAN AKTES.



ALEXIS KLOPPERSProkureur, Notaris & Aktebesorger
Telefoon 021-5584079

Opgestel deur my,


AKTEBESORGER
A V KLOPPERS

SEELREG DUTY	R.....
FOOI FEE	R. 95,00

REKENAAR: DATAVASLEGGING / COMPUTER DATA CAPTURE	
CATAGORIE	OPSTELTID / DATE
12/12	12/12

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R. 320 000,00		000005032 / 2006	
B	065642 / 2001	GEKANSELLEER CANCELLED	
2001-11-23	REGISTRATEUR/REGISTRAR	14 DEC 2006	

VIR ENDOORSEMENTE KYK BLADSY 8
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 8

TRANSPORTAKTE**093234 / 2001****HIERBY WORD BEKENDGEMAAK****DAT Jacques Ettienne Steyl**

voor my, Registrateur van Aktes te Kaapstad, verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig is kragtens 'n volmag uitgevoer te Kaapstad op 27 Julie 2001, deur

DIE EKSEKUTEURS IN DIE BOEDEL VAN WYLE**MARTHINUS WILHELMUS MINNAAR****Boedel Nr. 510/2001**

welke volmag my hede getoon is:

EN DIE KOMPARANT HET AS VOLG VERKLAAR:

NADEMAAL kragtens die Testament gedateer **29 Maart 1996** en kodusille daartoe gedateer **15 Julie 1998** en **11 Augustus 1999** van die genoemde wyle **MARTHINUS WILHELMUS MINNAAR** wat op **6 Januarie 2001** oorlede is, die ondergemelde Transportnemers geregtig is op die ondergemelde eiendomme, onderhewig aan die voorwaarde vervat in die genoemde Testament, welke voorwaarde hierinlater uiteengesit word, maar nie onderhewig nie aan die vruggebruik van **Jacoba Adriana Minnaar** as gevolg van haar oorlye op **13 Desember 2000**;

NOU DERHALWE sedeer en transporteer die Komparant in sy voornoemde hoedanigheid in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van :

**Die trustees indertyd van die
DUIKERFONTEIN TRUST
Nommer IT190/1995 (Kaapstad)**

hul opvolgers in regte of regverkrygendes

1. **Gedeelte 2 (Droogfontein) van die Plaas Droog Fontein, Nr.1
In die Munisipaliteit van Beaufort-Wes
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**

GROOT: 1895,5053 (Eenduisend Agthonderd Vyf en Negentig komma Vyf Nul Vyf Drie) Hektaar

Eerste oorgedra kragtens Transportakte T6917/1909 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Akte van Toekenning T115/1929 en aan die voorwaardes daarin genoem, een waarvan as volg lees :-

"Subject to the provisions of the reserved Minerals Development Act No.55 of 1926 and to the precious stones Act No. 44 of 1927 the rights to gold, silver and precious stones on or under the land are hereby reserved to the Crown."

- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene:

"6. Ek bepaal dat die erfenis van enige begunstigde in terme van hierdie Testament, asook die opbrengs, die herbelegging van die opbrengs, en die inkomste daarop, vry moet wees van die regsgevolge, insluitend enige aanwasbedeling, van enige huidige of toekomstige huwelik van enige begunstigde, hetsy binne of buite gemeenskap van goed en dat, in die geval van 'n vroulike begunstigde, die maritale mag van haar eggenoot daarvan uitgesluit moet wees, en dat haar kwitansie 'n voldoende vrystelling vir my Eksekuteur en Trustee sal wees."

**2. Gedeelte 3 (Westward Ho) van die Plaas Droog Fontein, Nr. 1
In die Munisipaliteit van Beaufort-Wes
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**

GROOT: 176,4373 (Eenhonderd Ses en Sewentig komma Vier Drie Sewe Drie) Hektaar

Eerste oorgedra kragtens Transportakte T3520/1931 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T3520/1931.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

**3. Restant van die Plaas Duikerfontein, Nr. 5
In die Munisipaliteit van Beaufort-Wes
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**

GROOT: 4654,2341 (Vierduisend Seshonderd Vier en Vyftig komma Twee Drie Vier Een) Hektaar

Eerste geregistreer kragtens Gewysigde Titel op Konsolidasie T15040/1947 met Kaart L.G. Nr. 5099/1946 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte T15044/1947;

- I. Wat betref die figuur A a b c W; restant van die figure A B d e f en B k l m n d; die figure k p E n m l en p C D E op kaart L.G. Nr. 5099/1946:
 - A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T1848/1914.
 - B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.
- II. Wat betref die restant van die figuur E F G H J op kaart L.G. Nr. 5099/1946:
 - A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte Nommer 9379 gedateer 21 November 1899.
 - B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.
- III. Wat betref die restant van die figuur d n E K L op Kaart L.G. Nr. 5099/1946:
 - A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T9153/1916.
 - B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

IV. Wat betref die figuur c b a f O P Q R S T U V op kaart L.G. Nr. 5099/1946:

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T6922/1909 en Transportakte T1849/1914.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

4. **Gedeelte 3 (gedeelte van gedeelte 1) van die Plaas Duikerfontein, Nr. 5**
In die Munisipaliteit van Beaufort-Wes
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 529,5157 (Vyfhonderd Nege en Twintig komma Vyf Een Vyf Sewe) Hektaar

Eerste oorgedra en steeds GEHOU Kragtens Akte van Verdelingstransport T21695/1965 met Kaart L.G. Nr. 3181/1965 wat daarop betrekking het.

I. Wat betref die figuur gemerk A h j g f n op Kaart L.G. Nr. 3181/1965:

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T1848/1914;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

II Wat betref die figure gemerk j k B M en f g j l en f l m C n op Kaart L.G. Nr. 3181/1965:

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T9153/1916;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

5. **Gedeelte 7 van die Plaas Slang Fontein, Nr. 6**
In die Munisipaliteit van Beaufort-Wes
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 32,5927 (Twee en Dertig komma Vyf Nege Twee Sewe) Hektaar

Eerste oorgedra en steeds GEHOU kragtens Transportakte T15012/1948 met Kaart L.G. Nr. 5096/1946 wat daarop betrekking het;

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T6116/1916;

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

**6. Restant van die Plaas Rhenoster Leegte, Nr. 228
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP**

GROOT: 85,2609 (Vyf en Tagtig komma Twee Ses Nul Nege) Hektaar

Eerste geregistreer kragtens Akte van Toekenning gedateer 7 Januarie 1847 (Beaufort-Wes Erfpagte, Boekdeel 10, Nommer 15) met vervangende Kaart L.G. Nr. 5097/1946 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte T15044/1947;

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T1848/1914.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

**7. Gedeelte 4 (Westward Ho) van die Plaas Rhenoster Leegte, Nr. 228
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP**

GROOT: 670,2580 (Ses Honderd en Sewentig Komma Twee Vyf Agt Nul) hektaar

Eerste oorgedra kragtens Transportakte T3574/1939 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

A **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T3574/1939.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

**8. Die Plaas Welgevonden, Nr. 230
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING FRASERBURG, PROVINSIE NOORD-KAAP**

GROOT: 348,3944 (Driehonderd Agt en Veertig komma Drie Nege Vier Vier) Hektaar

Eerste geregistreer kragtens Akte van Toekenning gedateer 28 Mei 1874 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 10, Nommer 21) met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys in Akte van Toekenning T115/1929, en aan die voorwaardes daarin genoem, een waarvan as volg lees:

"Subject, to the provisions of the reserved Minerals Development Act No.55 of 1926 and to the precious stones Act No. 44 of 1927 the rights to gold, silver and precious stones on or under the land are hereby reserved to the Crown."

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

9. **Gedeelte 4 (Westward Ho) ('n gedeelte van gedeelte 3) van die Plaas Jackalls Dance, Nr. 143**
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING VICTORIA-WES, PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 209,0998 (Tweehonderd en Nege komma Nul Nege Nege Agt) Hektaar

Eerste oorgedra kragtens Transportakte T3574/1939 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte T3574/1939;
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

10. **Gedeelte 5 (Westward Ho) van die Plaas Jackalls Dance, Nr. 143**
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING VICTORIA-WES, PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 7,6663 (Sewe komma Ses Ses Ses Drie) Hektaar

Eerste oorgedra kragtens Transportakte T3574/1939 met Kaart wat daarop betrekking het en GEHOU KRAGTENS Transportakte T16505/1954;

- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes waarna verwys word in transportakte T3574/1949;
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

11. **Die Plaas Muranda, Nr. 144**
In die Ubuntu Munisipaliteit
AFDELING VICTORIA-WES, PROVINSIE NOORD-KAAP

GROOT: 1552,0384 (Eenduisend Vyfhonderd Twee en Vyftig komma Nul Drie Agt Vier) Hektaar

Eerste geregistreer kragtens Gewysigde Titel op Konsolidasie T15043/1947 met Kaart L.G. Nr. 5098/1946 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte T15044/1947;

- I. Wat betref die figuur A B F G H J op kaart L.G. Nr. 5098/1946:
- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T1848/1914.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.
- II. Wat betref die figuur C D E F op kaart L.G. Nr. 5098/1946:
- A. **ONDERHEWIG AAN** die voorwaardes na verwys in Transportakte T2345/1918.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde vervat in die voormelde testament van die oorledene, volledig aangehaal onder 1 hierbo.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die Boedel van wyle **MARTHINUS WILHELMUS MINNAAR** voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat die Boedel geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is nie en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde Transportnemers hul opvolgers in regte of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat;

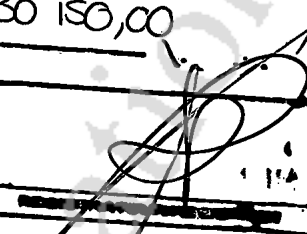
TEN BEWYSE WAARVAN ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY in die kantoor van die Registrateur van Aktes, te Kaapstad, op **23 NOVEMBER** 2001.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

Para 1 e, 2

VERBOD		BEHOORLIJKE	
■ ■ ■ ■ ■		1 530 150,00	
B 0000029537/2019			
13-FEB-2019 -			

①

For Information Only